

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13.11.2015

г. Ставрополь

№ 2563

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2017 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации», от 02.06.2015 № 1081 «Об утверждении плана мероприятий по составлению проекта бюджета города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 12.11.2013 № 4031 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2017 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в наименовании цифры «2017» заменить цифрами «2018»;
2) в пункте 1 цифры «2017» заменить цифрами «2018»;
3) приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 13.11.2015 № 2563

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы»

Наименование муниципальной программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы» (далее – Программа)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Программы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнитель(и) Программы	не предусмотрены
Цели и задачи Программы	целями Программы являются: предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях (далее – молодые семьи); привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей; укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

сокращение количества многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в городе Ставрополе (далее – аварийные многоквартирные дома);
 обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
 обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
 задачами Программы являются:
 предоставление молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы», социальных выплат на цели, предусмотренные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее соответственно – Правила, социальные выплаты);
 создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома;
 организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов

Сроки реализации Программы (подпрограмм)

2014 – 2018 годы

Ресурсное обеспечение Программы

общий объем финансирования Программы на 2014 – 2018 годы составляет

115 292 019,35 рублей (109 395 463,35 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы» Программы (далее – Подпрограмма 1) и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» Программы (далее – Подпрограмма 2) и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 42 453 621,88 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);
2015 год – 27 812 597,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей);
2016 год – 29 741 800,00 рублей;
2017 год – 8 742 000,00 рублей;
2018 год – 6 542 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей);
2015 год – 3 786 729,14 рублей;
2016 год – 0,00 рублей;
2017 год – 0,00 рублей;

федерального бюджета в сумме 7 568 241,62 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;
2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка

средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 39 097 428,93 рублей (37 065 950,31 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 26 219 111,85 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 15 041 432,65 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,16 рублей);

2015 год – 8 820 646,28 рублей (в том числе за счет остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);

2016 год – 15 235 350,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 52 414 313,22 рублей (51 304 231,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 16 333 291,73 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 148 644,58 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 981 957,56 рублей);

2015 год – 10 475 218,64 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели

в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);
2016 год – 14 506 450,00 рублей;
2017 год – 8 742 000,00 рублей;
2018 год – 6 542 000,00 рублей;
собственных и заемных средств молодых семей,
используемых для частичной оплаты стоимости
приобретаемого жилья или строительства жилого
дома.

Финансирование подпрограммы «Обеспечение
жильем молодых семей в городе Ставрополе на
2014 – 2018 годы» составляет 53 386 019,35
рублей (с учетом остатка средств, не
использованного в 2014 году и направленного на
те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07
рублей), в том числе по годам:

2014 год – 14 222 171,88 рублей;
2015 год – 19 537 847,47 рублей;
2016 год – 6 542 000,00 рублей;
2017 год – 6 542 000,00 рублей;
2018 год – 6 542 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме
7 568 241,62 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;
2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка
средств, не использованного в 2014 году и
направленного на те же цели в 2015 году в сумме
660 159,92 рублей);
2016 год – 0,00 рублей;
2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме
10 846 838,46 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 4 327 328,87 рублей;
2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка
средств, не использованного в 2014 году и
направленного на те же цели в 2015 году в сумме
872 670,30 рублей);
2016 год – 0,00 рублей;
2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме
34 970 939,27 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 7 056 604,80 рублей;

2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);

2016 год – 6 542 000,00 рублей;

2017 год – 6 542 000,00 рублей;

2018 год – 6 542 000,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Финансирование подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» составляет 61 906 000,00 рублей (56 009 444,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 28 231 450,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 8 274 750,00 рублей;

2016 год – 23 199 800,00 рублей;

2017 год – 2 200 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей;

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 28 250 590,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного

на те же цели в 2015 году в сумме 26 219 111,85 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 10 714 103,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,16 рублей);
2015 год – 2 301 136,69 рублей;
2016 год – 15 235 350,00 рублей;
2017 год – 0,00 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме 17 443 373,95 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 16 329 511,73 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 5 092 039,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);
2015 год – 2 186 884,17 рублей;
2016 год – 7 964 450,00 рублей;
2017 год – 2 200 000,00 рублей

Наименование
подпрограмм

«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы»;
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), дефицитом средств, выделяемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами за счет собственных средств.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения данной проблемы

требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 по 2012 год в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 500 молодых семей.

Реализация Программы путем выполнения мероприятий Подпрограммы 1 позволит:

улучшить жилищные условия 130 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

Дефицит средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению и обветшанию. Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилья, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

С учетом возможности финансирования за счет средств бюджетов Ставропольского края и города Ставрополя, а также за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Подпрограмма 2 предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, что позволит:

- переселить 92 граждан из 41 жилого помещения 8 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1737,6 кв. м;

- улучшить внешний облик города Ставрополя;

- повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства молодых семей, граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни данных слоев населения города Ставрополя, стабилизацию демографической ситуации.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы, а также мероприятий подпрограмм Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей;

- укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;

- сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

- обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками Подпрограммы 1, социальных выплат на цели, предусмотренные Правилами;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 5 лет, с 2014 года по 2018 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика подпрограмм Программы

Программа предусматривает реализацию следующих подпрограмм:

«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы» (приложение 1 к Программе);

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (приложение 2 к Программе).

Перечень и общая характеристика подпрограмм приведены в приложении 3 к Программе.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы, а также мероприятий подпрограмм Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы на 2014 – 2018 годы составляет 115 292 019,35 рублей (109 395 463,35 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 42 453 621,88 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 27 812 597,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей);

2016 год – 29 741 800,00 рублей;

2017 год – 8 742 000,00 рублей;

2018 год – 6 542 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей;

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

федерального бюджета в сумме 7 568 241,62 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;

2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 39 097 428,93 рублей (37 065 950,31 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 26 219 111,85 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 15 041 432,65 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,16 рублей);

2015 год – 8 820 646,28 рублей (в том числе за счет остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);

2016 год – 15 235 350,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 52 414 313,22 рублей (51 304 231,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного

в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей и с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 16 333 291,73 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 148 644,58 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 2 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 981 957,56 рублей);

2015 год – 10 475 218,64 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году по Подпрограмме 1 и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);

2016 год – 14 506 450,00 рублей;

2017 год – 8 742 000,00 рублей;

2018 год – 6 542 000,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет 53 386 019,35 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 14 222 171,88 рублей;

2015 год – 19 537 847,47 рублей;

2016 год – 6 542 000,00 рублей;

2017 год – 6 542 000,00 рублей;

2018 год – 6 542 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 7 568 241,62 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;

2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 10 846 838,46 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 4 327 328,87 рублей;

2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 34 970 939,27 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 7 056 604,80 рублей;

2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);

2016 год – 6 542 000,00 рублей;

2017 год – 6 542 000,00 рублей;

2018 год – 6 542 000,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы 1 может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Общий объем финансирования Подпрограммы 2 составляет 61 906 000,00 рублей (56 009 444,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 28 231 450,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 8 274 750,00 рублей;

2016 год – 23 199 800,00 рублей;

2017 год – 2 200 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей;

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 28 250 590,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 26 219 111,85 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 10 714 103,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,16 рублей);

2015 год – 2 301 136,69 рублей;

2016 год – 15 235 350,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 17 443 373,95 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 16 329 511,73 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 5 092 039,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 2 186 884,17 рублей;

2016 год – 7 964 450,00 рублей;

2017 год – 2 200 000,00 рублей.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м – для однокомнатных квартир, 44 кв. м – для двухкомнатных квартир, 56 кв. м – для трехкомнатных квартир, 70 кв. м – для четырехкомнатных квартир, 84 кв. м – для пятикомнатных квартир и 103 кв. м – для шестикомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, установленной сводом правил,

финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно:

утверждает план реализации Программы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя не позднее 15 декабря текущего финансового года;

представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация Программы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 130 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома;

переселить 92 граждан из 41 жилого помещения 8 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1737,6 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат, оснований и порядка предоставления

жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах;

адресного предоставления средств федерального бюджета, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства жилого дома.

При определении эффективности реализации мероприятий Программы по соответствующим направлениям используются критерии оценки, указанные в приложениях к соответствующим подпрограммам.

Оценка эффективности Программы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе;

количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе;

общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

доля общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, в общем объеме площади аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе;

количество снесенных аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане.

Методика и критерии оценки эффективности Программы приведены в приложении 4 к Программе.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda

Приложение 1

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 –
2018 годы»

ПОДПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы»

ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы» (далее – Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
Соисполнитель(и) Подпрограммы	не предусмотрены
Цели и задачи Подпрограммы	целями Подпрограммы являются: предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях (далее – молодые семьи); привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей; укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе;

задачами Подпрограммы являются:
предоставление молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками Подпрограммы, социальных выплат на цели, предусмотренные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее соответственно – Правила, социальные выплаты);
создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома

Сроки реализации
Подпрограммы

2014 – 2018 годы

Ресурсное обеспечение
Подпрограммы

финансирование Подпрограммы составляет 53 386 019,35 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 14 222 171,88 рублей;
2015 год – 19 537 847,47 рублей;
2016 год – 6 542 000,00 рублей;
2017 год – 6 542 000,00 рублей;
2018 год – 6 542 000,00 рублей.
Из них за счет средств:
федерального бюджета в сумме 7 568 241,62 рублей, в том числе по годам:
2014 год – 2 838 238,21 рублей;
2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);
2016 год – 0,00 рублей;
2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;
бюджета Ставропольского края в сумме
10 846 838,46 рублей, в том числе по годам:
2014 год – 4 327 328,87 рублей;
2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка
средств, не использованного в 2014 году и
направленного на те же цели в 2015 году в сумме
872 670,30 рублей);
2016 год – 0,00 рублей;
2017 год – 0,00 рублей;
2018 год – 0,00 рублей;
бюджета города Ставрополя в сумме
34 970 939,27 рублей, в том числе по годам:
2014 год – 7 056 604,80 рублей;
2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка
средств, не использованного в 2014 году и
направленного на те же цели в 2015 году в сумме
1 757 098,85 рублей);
2016 год – 6 542 000,00 рублей;
2017 год – 6 542 000,00 рублей;
2018 год – 6 542 000,00 рублей;
собственных и заемных средств молодых семей,
используемых для частичной оплаты стоимости
приобретаемого жилья или строительства жилого
дома

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 по 2012 год в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 500 молодых семей.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 130 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей;

укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе.

В рамках Подпрограммы решаются следующие задачи:

предоставление молодым семьям, признанным в установленном порядке участниками Подпрограммы, социальных выплат на цели, предусмотренные Правилами;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных

жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 5 лет, с 2014 года по 2018 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятиями Подпрограммы являются:

1) признание молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

2) признание молодых семей в установленном порядке имеющими достаточные доходы для участия в Подпрограмме;

3) признание молодых семей в установленном порядке участниками Подпрограммы;

4) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) выдача (отказ в выдаче) молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

6) предоставление молодым семьям социальных выплат.

Обоснованием выделения мероприятий Подпрограммы являются Правила и постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

Мероприятия Подпрограммы, указанные в пунктах 1 – 5 настоящего раздела, осуществляются без финансирования.

Мероприятия Подпрограммы, указанные в пункте 6 настоящего раздела, осуществляются за счет средств:

федерального бюджета в сумме 7 568 241,62 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;

2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 10 846 838,46 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 4 327 328,87 рублей;

2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 34 970 939,27 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 7 056 604,80 рублей;

2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);

2016 год – 6 542 000,00 рублей;

2017 год – 6 542 000,00 рублей;

2018 год – 6 542 000,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Ожидаемыми результатами реализации Подпрограммы являются:

1) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме;

2) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке имеющими достаточные доходы для участия в Подпрограмме;

3) признание (отказ в признании) молодых семей в установленном порядке участниками Подпрограммы;

4) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) выдача (отказ в выдаче) молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

б) предоставление молодым семьям социальных выплат.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 53 386 019,35 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 289 929,07 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 14 222 171,88 рублей;

2015 год – 19 537 847,47 рублей;

2016 год – 6 542 000,00 рублей;

2017 год – 6 542 000,00 рублей;

2018 год – 6 542 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 7 568 241,62 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 2 838 238,21 рублей;

2015 год – 4 730 003,41 рублей (с учетом остатка средств, не

использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 660 159,92 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 10 846 838,46 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 4 327 328,87 рублей;

2015 год – 6 519 509,59 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 872 670,30 рублей);

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 34 970 939,27 рублей, в том числе по годам:

2014 год – 7 056 604,80 рублей;

2015 год – 8 288 334,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 1 757 098,85 рублей);

2016 год – 6 542 000,00 рублей;

2017 год – 6 542 000,00 рублей;

2018 год – 6 542 000,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации), соответствующая следующим требованиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил;

наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить ипотечный кредит (заем), либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органом местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после

01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию города Ставрополя заявление и документы, предусмотренные постановлением администрации города Ставрополя от 27.01.2012 № 178.

Администрация города Ставрополя до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет данные списки соответствующему органу исполнительной власти Ставропольского края.

Включение молодых семей в указанные списки осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь – молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи – участники Подпрограммы, имеющие трех и более детей;

во вторую очередь – молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675, и не получившие социальные выплаты;

в третью очередь – иные молодые семьи.

Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией города Ставрополя в порядке, установленном органом государственной власти Ставропольского края.

Администрация города Ставрополя информирует молодые семьи об условиях реализации Подпрограммы, а молодые семьи дают письменное согласие на участие в Подпрограмме в соответствии с ее условиями путем подачи заявления по форме, установленной Правилами.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после оплаты которого жилое помещение переходит в

собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам).

Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам), молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, установленной Правилами, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа), заключенного с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

документ, подтверждающий признание молодой семьи в установленном порядке нуждающейся в жилом помещении на момент заключения вышеуказанного кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Для участия в Подпрограмме с целью использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме, установленной Правилами, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

От имени молодой семьи документы для участия в Подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Администрация города Ставрополя в десятидневный срок со дня предоставления молодой семьей заявления и документов, необходимых для участия в Подпрограмме, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в пятидневный срок со дня принятия решения.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным разделом 6 Подпрограммы;

непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для признания молодой семьи участником Подпрограммы;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения установленных оснований для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов, необходимых для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1) в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа), заключенного с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

2) в случае использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Выдача свидетельств молодым семьям – участникам Подпрограммы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для молодых семей Правилами, количества членов молодой семьи и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи составом 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для молодой семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти Ставропольского края списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в

свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство о праве на получение социальной выплаты в банк для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «г» и «е» пункта 2 Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Ставрополя нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с использованием социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет в случае соответствия заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения молодой семьи из списка участников Подпрограммы и снятия ее с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях для участия в Подпрограмме.

Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Подпрограммы, в соответствии с планом реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы» (далее – Программа), который ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, утверждается на очередной финансовый год и направляется в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя ответственным исполнителем Подпрограммы.

В процессе реализации Подпрограммы ответственный исполнитель Подпрограммы уточняет показатели (индикаторы) и финансовые затраты по мероприятиям Подпрограммы, сроки их реализации с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований, и направляет предложения о внесении изменений в Подпрограмму с обоснованием необходимости внесения изменений в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 130 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства жилого дома.

Выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем 130 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (в том числе в 2014 году – 26 молодых семей, в 2015 году – 26 молодых семей, в 2016 году – 26 молодых семей, в 2017 году – 26 молодых семей, в 2018 году – 26 молодых семей), а также обеспечит:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственных средств молодых семей;

укрепление семейных отношений и улучшение демографической ситуации в городе Ставрополе.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе.

Методика и критерии оценки эффективности Подпрограммы приведены в приложении к Подпрограмме.

Приложение

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы»

МЕТОДИКА

и критерии оценки эффективности подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы»

Оценка эффективности реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы» (далее – Подпрограмма) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Подпрограммы	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) Подпрограммы по годам				
			2014	2015	2016	2017	2018
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семья	26 (1)	26 (1)	26 (1)	26 (1)	26 (1)
2.	Доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство)	процент	2	2	2	2	2

жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе							
--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

1. Количество семей подлежит уточнению.

Уровень достижения результатов реализации Подпрограммы определяется следующим образом:

при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Подпрограмма признается эффективной;

при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Подпрограмма признается неэффективной.

Приложение 2

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 –
2018 годы»

ПОДПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

ПАСПОРТ подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

Наименование Подпрограммы подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (далее – Подпрограмма)

Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»

муниципальных программ

Ответственный исполнитель Подпрограммы

комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя

Соисполнитель(и) Подпрограммы

не предусмотрены

Цели и задачи Подпрограммы

целями Подпрограммы являются:
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;
сокращение количества многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в городе Ставрополе (далее – аварийные многоквартирные дома);
обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
задачей Подпрограммы является организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов

Сроки реализации Подпрограммы

2014 – 2017 годы

Ресурсное обеспечение Подпрограммы

финансирование Подпрограммы составляет 61 906 000,00 рублей (56 009 444,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей), в том числе по годам:
2014 год – 28 231 450,00 рублей (с учетом остатка

средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 8 274 750,00 рублей;

2016 год – 23 199 800,00 рублей;

2017 год – 2 200 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей;

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 28 250 590,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 26 219 111,85 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 10 714 103,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,16 рублей);

2015 год – 2 301 136,69 рублей;

2016 год – 15 235 350,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 17 443 373,95 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 16 329 511,73 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 5 092 039,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 2 186 884,17 рублей;

2016 год – 7 964 450,00 рублей;

2017 год – 2 200 000,00 рублей

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Дефицит средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению и обветшанию. Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Подпрограмма направлена на обеспечение прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит: переселить 92 граждан из 41 жилого помещения 8 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1737,6 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Ставрополя;
сокращение количества аварийных многоквартирных домов;
обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

В рамках Подпрограммы решается задача организационного и финансового обеспечения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 4 года, с 2014 года по 2017 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму, приведен в приложении 2 к Подпрограмме.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 61 906 000,00 рублей (56 009 444,00 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 28 231 450,00 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 22 331 114,00 рублей);

2015 год – 8 274 750,00 рублей;

2016 год – 23 199 800,00 рублей;

2017 год – 2 200 000,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 16 212 035,58 рублей (13 457 040,42 рублей – с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 12 425 306,44 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 9 670 311,28 рублей);

2015 год – 3 786 729,14 рублей;

2016 год – 0,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 28 250 590,47 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 26 219 111,85 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 10 714 103,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 8 682 625,16 рублей);

2015 год – 2 301 136,69 рублей;

2016 год – 15 235 350,00 рублей;

2017 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 17 443 373,95 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же

цели в 2015 году в сумме 16 329 511,73 рублей), в том числе по годам:

2014 год – 5 092 039,78 рублей (с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году в сумме 3 978 177,56 рублей);

2015 год – 2 186 884,17 рублей;

2016 год – 7 964 450,00 рублей;

2017 год – 2 200 000,00 рублей.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии

с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м – для однокомнатных квартир, 44 кв. м – для двухкомнатных квартир, 56 кв. м – для трехкомнатных квартир, 70 кв. м – для четырехкомнатных

квартир, 84 кв. м – для пятикомнатных квартир и 103 кв. м – для шестикомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, установленной сводом правил, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилых помещений.

Основополагающим условием предоставления гражданам жилых помещений в рамках реализации Подпрограммы является проживание граждан в аварийных многоквартирных домах, представляющих угрозу для их жизни и здоровья.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в соответствии с планом реализации Подпрограммы, который ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, утверждается на очередной финансовый год и направляется в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

В процессе реализации Подпрограммы комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя уточняет показатели (индикаторы) и финансовые затраты по мероприятиям Подпрограммы, сроки их реализации с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований, и направляет предложения о внесении изменений в Подпрограмму с обоснованием необходимости внесения изменений в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации

города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:
переселить 92 граждан из 41 жилого помещения 8 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1737,6 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Ставропольского края и бюджета города Ставрополя обеспечивается за счет:

государственного регулирования оснований и порядка предоставления жилых помещений гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах;

адресного предоставления финансовых средств.

Оценка эффективности Подпрограммы осуществляется на основании следующих показателей (индикаторов):

количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе;

общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане;

доля общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, в общем объеме площади аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе;

количество снесенных аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане.

Методика и критерии оценки эффективности Подпрограммы приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

Приложение 1

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы и источники финансирования (руб.)				Срок исполнения (год)	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения мероприятия
		всего	в том числе за счет средств						
			Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	бюджета Ставропольского края	бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Изготовление информационных табличек на аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	3 780,00	-	-	3 780,00	2014	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	размещение информационных табличек на аварийных многоквартирных домах, включенных в Подпрограмму	повышение информационной открытости для граждан и общественных организаций о ходе реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
2.	Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из 4 аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресам:	28 227 670,00 22 331 114,00 (1)	12 425 306,44 9 670 311,28 (1)	10 714 103,78 8 682 625,16 (1)	5 088 259,78 3 978 177,56 (1)	2014 – 2015	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	улица Дзержинского, 65 литер «А», проспект К. Маркса, 45, улица Орджоникидзе, 8 литер «Б», проспект Октябрьской Революции, 21								программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
3.	Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из 4 аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресам: улица Дзержинского, 65 литер «А», проспект К. Маркса, 45, улица Орджоникидзе, 8 литер «Б», проспект Октябрьской Революции, 21	без финансирования				2015	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров мены жилых помещений, принятие правовых актов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
4.	Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект К. Маркса, 20	8 274 750,00	3 786 729,14	2 301 136,69 (2)	2 186 884,17 (3)	2015 – 2016	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
5.	Передача жилых помещений в установленном порядке	без финансирования				2016	комитет городского хозяйства	заключение договоров мены жилых	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект К. Маркса, 20						администрация города Ставрополя	помещений, принятие правовых актов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма	реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
6.	Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из 3 аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресам: улица Ленина, 270, проспект К. Маркса, 18 литер «Б», проспект К. Маркса, 18 литер «В»	23 199 800,00	-	15 235 350,00 (2)	7 964 450,00 (3)	2016 – 2017	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	приобретение права муниципальной собственности на жилые помещения	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
7.	Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из 3 аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресам: улица Ленина, 270, проспект К. Маркса, 18 литер «Б», проспект К. Маркса, 18 литер «В»	без финансирования				2017	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	заключение договоров мены жилых помещений, принятие правовых актов о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	Снос 6 аварийных многоквартирных домов, расположенных по адресам: улица Дзержинского, 65 литер «А», улица Орджоникидзе, 8 литер «Б», проспект К. Маркса, 18 литер «Б», проспект К. Маркса, 18 литер «В», проспект К. Маркса, 20, улица Ленина, 270, в том числе разработка проектно-сметной документации, осуществление технического надзора	2 200 000,00 (3)	-	-	2 200 000,00 (3)	2017	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	снос аварийных многоквартирных домов	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»
	Итого по Подпрограмме	61 906 000,00	16 212 035,58	28 250 590,47	17 443 373,95				
		56 009 444,00 (4)	13 457 040,42 (4)	26 219 111,85 (4)	16 333 291,73 (4)				

Примечание:

1. Остаток денежных средств, не использованный в 2014 году и направленный на те же цели в 2015 году.
2. Объем средств бюджета Ставропольского края подлежит уточнению.
3. Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.
4. Всего по Подпрограмме, с учетом остатка денежных средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году.

Приложение 2

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

аварийных многоквартирных домов, включенных в подпрограмму «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

№ п/п	Адрес аварийного многоквартирного дома (далее – МКД)	Число граждан, планируемых к переселению (человек)	Количество жилых помещений в аварийном МКД (единиц)	Общая площадь жилых помещений в аварийном МКД (кв. м)	Общая площадь предоставляемых жилых помещений в МКД (кв. м)	Допустимое превышение общей площади предоставляемых жилых помещений (кв. м)	Стоимость 1 кв. м (руб.)	Объемы и источники финансирования (руб.)					
								всего	в том числе за счет средств				
									Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	бюджета Ставропольского края	бюджета города Ставрополя	бюджета Ставропольского края на допустимое превышение общей площади предоставляемого жилого помещения	бюджета города Ставрополя на допустимое превышение общей площади предоставляемого жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Улица Дзержинского, 65 литер «А»	10	4	173,60	206,20	32,60	24 610,00	5074582,00	2415490,70	928402,65	928402,65	762171,70	40114,30
2.	Проспект К. Маркса, 45	19	8	223,30	359,00	135,70	24 610,00	8834990,00	3107022,32	1194195,34	1194195,34	3172598,15	166978,85
3.	Улица Орджоникидзе, 8 литер «Б»	13	5	184,90	220,00	35,10	24 610,00	5414200,00	2572720,22	988834,39	988834,39	820620,45	43190,55
4.	Проспект Октябрьской Революции, 21	1	2	113,20	122,20	9,00	24 610,00	3007342,00	1575078,04	605386,98	605386,98	210415,50	11074,50
5.	Проспект К. Маркса, 20	18	6	261,30	324,50	63,20	25 500,00	8274750,00	3786729,14	2301136,69	575284,17	0,00 (1)	1611600,00 (2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	Улица Ленина, 270	18	10	447,40	558,40	111,00	26 000,00	14518400,00	0,00	8724300,00	2908100,00	0,00 (1)	2886000,00 (2)
7.	Проспект К. Маркса, 18 литер «Б»	7	2	144,9	144,9	0,00	26 000,00	3767400,00	0,00	2825550,00	941850,00	0,00	0,00
8.	Проспект К. Маркса, 18 литер «В»	6	4	189,00	189,00	0,00	26 000,00	4914000,00	0,00	3685500,00	1228500,00	0,00	0,00
	Итого:	92	41	1737,60	2124,20	386,60	-	53805664,00	13457040,42	21253306,05	9370553,53	4965805,80 (1)	4758958,20 (2)

Примечание:

1. Объем средств бюджета Ставропольского края подлежит уточнению.

2. Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.

Приложение 3

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

МЕТОДИКА

и критерии оценки эффективности подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы»

Оценка эффективности реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (далее – Подпрограмма) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Подпрограммы	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) Подпрограммы по годам			
			2014	2015	2016	2017
1.	Количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	4	1	3
2.	Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе	человек	0	43	18	31
3.	Общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	метр квадратный	0	695,0	261,3	781,3
4.	Доля общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, в общем объеме площади аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе	процент	0	37	14	41
5.	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	штука	0	0	0	6

Уровень достижения результатов реализации Подпрограммы определяется следующим образом:

при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Подпрограмма признается эффективной;

при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Подпрограмма признается неэффективной.

Приложение 3

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения города
Ставрополя на 2014 – 2018 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы	Объемы и источники финансирования (руб.)					Срок исполнения (год)	Ожидаемые результаты	Обоснование выделения подпрограммы	Последствия нереализации подпрограмм
		всего	в том числе за счет средств							
			Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	федерального бюджета	средств бюджета Ставропольского края	средств бюджета города Ставрополя				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе на 2014 – 2018 годы» (далее – Подпрограмма 1)	53 386 019,35	-	7 568 241,62 (1)	10 846 838,46 (1)	34 970 939,27 (2)	2014 – 2018	улучшение жилищных условий 130 молодых семей	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», постановление Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 571-п «О государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры»	ухудшение демографической ситуации в городе Ставрополе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе на 2014 – 2017 годы» (далее – Подпрограмма 2)	61 906 000,00 56 009 444,00 (3)	16 212 035,58 13 457 040,42 (3)	-	28 250 590,47 26 219 111,85 (3)	17 443 373,95 16 333 291,73 (3)	2014 – 2017	переселение 92 граждан из 41 жилого помещения 8 аварийных многоквартирных домов общей площадью 1737,60 кв. м	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановление Правительства Ставропольского края от 17 июня 2013 г. № 237-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013 – 2017 годах»	проживание граждан в опасных и неблагоприятных условиях, ухудшение внешнего облика города Ставрополя
	Итого по Программе	115 292 019,35 109 395 463,35 (4)	16 212 035,58 13 457 040,42 (4)	7 568 241,62 (4)	39 097 428,93 37 065 950,31 (4)	52 414 313,22 51 304 231,00 (4)				

Примечание:

1. Объем средств федерального бюджета, средств бюджета Ставропольского края по Подпрограмме 1 подлежат уточнению.
2. Объем средств бюджета города Ставрополя подлежит уточнению.
3. Всего по Подпрограмме 2 с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году.
4. Всего по Программе с учетом остатка средств, не использованного в 2014 году и направленного на те же цели в 2015 году.

Приложение 4

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем населения
города Ставрополя на 2014 –
2018 годы»

МЕТОДИКА

и критерии оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы»

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя на 2014 – 2018 годы» (далее – Программа) будет проводиться по следующим критериям:

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) Программы	Единица измерения	Значение показателей (индикаторов) Программы по годам				
			2014	2015	2016	2017	2018
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семья	26 (1)	26 (1)	26 (1)	26 (1)	26 (1)
2.	Доля молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе	процент	2	2	2	2	2
3.	Количество аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	4	1	3	0
4.	Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе	человек	0	43	18	31	0
5.	Общая площадь помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	метр квадратный	0	695,0	261,3	781,3	0
6.	Доля общей площади помещений в аварийных многоквартирных домах в городе Ставрополе, из которых переселены граждане, в общем объеме площади аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе	процент	0	37	14	41	0
7.	Количество снесенных аварийных многоквартирных домов в городе Ставрополе, из которых переселены граждане	единица	0	0	0	6	0

Примечание:

1. Количество семей подлежит уточнению.

Уровень достижения результатов реализации Программы определяется следующим образом:

при достижении или увеличении значений показателей (индикаторов) Программа признается эффективной;

при недостижении значений показателей (индикаторов) более чем на 50 процентов Программа признается неэффективной.